

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua danh mục dự án thu hồi đất để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 09 tháng 12 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Công văn số 2541/CV-TCT ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về rà soát tháo gỡ khó khăn vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 872 /STNMT-CCQLDD ngày 27/02/2024 về việc danh mục các công trình, dự án phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh khóa VII tại Kỳ họp thứ 13, văn bản số 4285/STNMT-CCQLDD ngày 20/3/2024 về việc bổ sung tờ trình trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục dự án thu hồi đất đối với dự án thuộc thẩm quyền chấp thuận đầu tư của Thủ tướng Chính phủ;

Đề đảm bảo thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân



dân tình thông qua danh mục dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 2 Điều 62 Luật Đất đai với nội dung như sau:

Dự án Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông (diện tích 2581,19 ha) và dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn (diện tích 1441,91 ha) thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương của Thủ tướng Chính phủ theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 3 Luật Đầu tư (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 3 Luật sửa đổi Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự 2022) và các dự án này hiện đang được Bộ Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến thẩm định của các Bộ, ngành và tỉnh Khánh Hòa về hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án.

Để đảm bảo thành phần hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, điểm b khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh thông qua các dự án khu đô thị trên, làm cơ sở để cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư).

Cụ thể như sau:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
<b>A. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>4.023,1</b>			
<b>I. Huyện Vạn Ninh</b>					
1	Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông	2.581,19	Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Long, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Bình	Tờ trình 491/TTr-BCS ngày 24/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh; Quy định tại điểm a và điểm b Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Văn bản số 124/KKT-QLTNMT ngày 18/01/2024 của Ban Quản lý KKT Vân Phong	(Tổng diện tích dự án khoảng 2.581,19 ha, trong đó: phần đất liền: 1.567,21 ha, phần diện tích lấn biển dự kiến khoảng 1.013,98 ha)
2	Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn	1.441,91	Xã Vạn Thạnh		(Tổng diện tích dự án khoảng 1.441,91 ha, trong đó:

					phần đất liền: 1.328,67 ha, phần diện tích lần biên dự kiến khoảng: 113,24 ha)
--	--	--	--	--	---

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, TP;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Vạn Ninh;
- Lưu: VT, CN, VC, HM, KN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Hòa Nam**



## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục dự án thu hồi đất để chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 03 năm 2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Triển khai thực hiện Công văn số 2541/CV-TCT ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về rà soát tháo gỡ khó khăn vướng mắc và thúc đẩy thực hiện dự án đầu tư;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2024 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các dự án thu hồi đất để trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích dự án (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư	Ghi chú
A.	Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách	4.023,1			
I.	Huyện Vạn Ninh				

1	Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông	2.581,19	Các xã: Vạn Thọ, Vạn Phước, Vạn Long, Vạn Khánh, Vạn Thắng, Vạn Bình	Tờ trình 491/TTr-BCS ngày 24/10/2023 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh; Quy định tại điểm a và điểm b Khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;	(Tổng diện tích dự án khoảng 2.581,19 ha, trong đó: phần đất liền: 1.567,21 ha, phần diện tích lấn biển dự kiến khoảng 1.013,98 ha)
2	Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn	1.441,91	Xã Vạn Thạnh	Văn bản số 124/KKT-QLTNMT ngày 18/01/2024 của Ban Quản lý KKT Vân Phong	(Tổng diện tích dự án khoảng 1.441,91 ha, trong đó: phần đất liền: 1.328,67 ha, phần diện tích lấn biển dự kiến khoảng: 113,24 ha)

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sau khi dự án được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư, giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thứ 13 thông qua ngày tháng năm 2024./.

### **Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế-Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT, KN.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Khắc Toàn**